

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nở

Ngày 05 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 51/TB-VPCCTH ngày 09/02/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Nở

**I. Di sản phân chia thừa kế:** Diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 957363**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: **12/05/2003**. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00578 QSDD/...**

**\*Thừa đất:**

- Thừa đất số: 757; - Tờ bản đồ số: 02.
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 297,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**\* Tài sản gắn liền với đất: -/-**

**II. Người để lại di sản thừa kế là:**

- Ông Lê Đình Khoáng đã chết ngày: 06/07/2020. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) Số: 30 cấp ngày 06/07/2020.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Ông Lê Đình Khoáng trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**III. Người thừa kế:**

Theo cam kết của bà **Nguyễn Thị Nở** (Là vợ của ông Lê Đình Khoáng) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Lê Đình Khoáng đã chết trước ông Lê Đình Khoáng. Ông Lê Đình Khoáng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Đình Khoáng là:

**Bà: Nguyễn Thị Nở** Sinh ngày: 01/01/1946

CCCD số: 0381 4601 4542, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 30/06/2022.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Các người con đẻ của ông Lê Đình Khoáng là:

3.1. Ông: **Lê Thế Anh** Sinh ngày: 20/09/1977

CCCD số: 0380 7701 6949; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/03/2024.

Hộ khẩu thường trú: Số 1A Yết Kiêu, phường Sơn Trà, TP. Đà Nẵng

3.2. Bà: **Lê Thị Trang** Sinh ngày: 16/06/1979

CCCD số: 0381 7901 2268; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Bà: **Lê Thị Tuyền** Sinh ngày: 13/02/1981

CCCD số: 0381 8100 1455; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Bắc, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Ông: **Lê Văn Kiên** Sinh ngày: 15/12/1984

Căn cước số: 0380 8401 0799; do Bộ Công An cấp ngày: 24/12/2024

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Đình Khoáng không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ông Lê Đình Khoáng chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Lê Đình Khoáng thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông Lê Đình Khoáng để lại.

Văn phòng Công chứng Thanh Hóa đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Đình Khoáng để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 05/03/2026 đến hết ngày 19/03/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Bà Nguyễn Thị Nờ;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**